

Bitte
ausreichend
freimachen

Bohrerhof GmbH
Bachstraße 6
D-79258 Hartheim-Feldkirch



Ich interessiere mich für
Ihr Angebot

Bitte rufen Sie mich an, Tel. _____

Name, Vorname _____

Straße / Nr. _____

PLZ / Ort _____

Tel. / Fax _____

E-Mail _____



Beteiligungsübersicht

Die folgende Beteiligungsübersicht stellt eine Zusammenfassung wesentlicher Aussagen zum vorliegenden Angebot, insbesondere der Emittentin und der Beteiligung dar. Sie erhebt dabei jedoch nicht den Anspruch der Vollständigkeit, sondern dient ausschließlich einem ersten Überblick für den interessierten Anleger.

Die Emittentin	
Firma/ Sitz	Bohrerhof GmbH, Hartheim-Feldkirch
Geschäftsfelder	Unternehmensbeteiligungen und Finanzierungstätigkeiten in landwirtschaftliche Betriebe, Event-Gastronomie, Landküche, Landmärkte, Landcafé und -hotel
Geschäftsführer	Petra und Bruno Bohrer
Mittelverwendung	Der Nettoerlös der Emission wird (ggf. über angeschlossene Gesellschaften) in folgende Bereiche investiert: - Marketing und Vermarktung im landwirtschaftlichen Betrieb angebaute Sonderkulturen - Auf- und Ausbau sowie Betrieb von Event-Gastronomie, Landküche, Landmarkt, Landcafé und -hotel sowie eines Internetshops
Die Beteiligung	
Art	Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Mezzanine Kapital
Ausgestaltung	- Genussrechtsbeteiligung - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Bohrerhof GmbH - Anspruch auf Grund- und Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Emissionsvolumen	1.500.000,- € (aufgeteilt in 150.000 Genussrechte mit einem Nennbetrag von je 10,- €)
Laufzeit	Mindestens 7 volle Jahre
Kündigungsfrist	Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung	1.000,- € als Einmaleinlage
Ausgabekurs/ Agio	100 % des Nennbetrages zzgl. Agio von 5 % des Nennbetrages
Emissionskosten	Ca. 13 % bzw. unter Berücksichtigung des Agios ca. 10 % des Emissionsvolumens bei Vollplatzierung
Rechte und Pflichten des Beteiligten	
Dividenden	- Grunddividende: 7,5 % des Nennbetrags p.a. - Überschussdividende: bis zu 2 % des Nennbetrags p.a. (quotale Beteiligung an 15 % des Jahresüberschusses) Alle Dividendenzahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende	Jährlich nachträglich am 31. Juli des folgenden Geschäftsjahres
Rückzahlung des Beteiligungskapitals	31. Juli nach wirksamer Kündigung zum Buchwert, d.h. zum Nennbetrag abzüglich etwaiger Verlustanteile
Besteuerung	Dividenden zählen zu Einkünften aus Kapitalvermögen
Haftung des Anlegers	Haftung begrenzt auf die Höhe des Nennbetrages zzgl. Agio
Nachschusspflicht	Keine Nachschusspflicht über den Nennbetrag zzgl. Agio hinaus



Beteiligungsparameter

- 7,5 % Basisdividende, jährliche Ausschüttung
- bis zu 2 % quotale Überschussdividende
- Laufzeit ab 7 Jahren
- EUR 1.000,- Mindestzeichnungssumme
- keine Nachschussverpflichtung
- keine Eintragung ins Handelsregister

Idealer Standort in der fruchtbaren Sonnenregion Südbaden zwischen Freiburg und Basel, Schwarzwald und Vogesen, 3 km von der A5 Ausfahrt Bad Krozingen.

Bohrerrhof FELDKIRCH Qualität
Bohrerrhof GmbH
Bachstraße 6
D-79258 Hartheim-Feldkirch
Tel. 076 33/9 23 32-110
Fax 076 33/9 23 32-180
bohrer-hof@t-online.de
www.bohrerhof.de



Rendite mit Genuss

... gemeinsam Werte schaffen

Anlegen, wo Gutes gedeiht. Gemeinsam mit uns neue nachhaltige Werte schaffen, auf der soliden Grundlage sichtbaren Wachstums in einer fruchtbaren, klimatisch bevorzugten Gegend, dem Markgräflerland im Kreis Breisgau-Hochschwarzwald. Diese einzigartig schöne Region besticht mit einer harmonischen Vielfalt von Feld, Reben, Wald, Bergen, heilenden Thermalquellen und natürlich mit guter heimischer Gastronomie. Die Zahl anspruchsvoller, qualitätsorientierter Verbraucher wächst stetig wie auch die der Übernachtungsgäste.

Ein weiterer Magnet sind die Messe- und Kulturstadt Freiburg im Breisgau, wie auch die nahe Schweiz und das Nachbarland Frankreich mit dem Elsaß. Bedingt durch die idealen, nahen Verkehrsverbindungen wie A5, gut ausgebaute Kreis- und Bundesstraßen, Flughäfen, Bundesbahn und namhafte Logistik-Unternehmen, hat sich hier eine gesunde und saubere Infrastruktur entwickelt wie der Gewerbepark Breisgau, aber auch High-Tech-Unternehmen in der nahen Universitäts-, Ökologie- und Schwarzwaldhauptstadt Freiburg wie auch in umliegenden Gemeinden. Sehr beachtenswert sind auch die Gesundheitszentren für Vorsorge, Gesundheit und Rehabilitation. Es gibt fast keine Sportart, die hier nicht praktiziert werden kann.

Mitten in diesem attraktiven Umfeld in der Rheinebene, umgeben von fruchtbaren Feldern mit Blick auf Schwarzwald, Tuniberg und Kaiserstuhl, liegt Feldkirch, der östliche Ortsteil von Hartheim nahe der A5 unweit von Bad Krozingen. Hier ist unser Bohrerhof gewachsen aus einem Familienbetrieb mit Tradition. Senior Alois Bohrer pflügte bis in die 50er Jahre den Acker noch mit Roß und Ochs. Schon vor über 20 Jahren erkannten wir die Vorteile einer Spezialisierung mit großflächigem Anbau auf gesunde, vitaminreiche Gemüse und Salate, die ganzjährig zu ernten sind und seltener angebaut werden wie z.B. Chicoree, der die Kulturen Spargel, Zucchini, Kürbis und Feldsalat ergänzt. Die Investitionen in höchste Qualität, beginnend schon beim Saatgut zahlten sich aus, beliefern wir heute mit einer Anbaufläche von über 200 Hektar u.a. Großabnehmer wie EDEKA-Südwest. Auch mit drei Fachgeschäften für feine Landprodukte mit eigenen und überwiegend regionalen Erzeugnissen agieren wir erfolgreich am Markt.

Mit viel Mut und Selbstvertrauen unterlagen wir dem Reiz, ab Frühjahr 2003 heimische und eigene Erzeugnisse nach der Prämisse „feldfrisch auf den Tisch direkt beim Erzeuger“ während jeweils ca. dreimonatigen Zeltevents zur Frühjahrs- und Herbstsaison frisch



und delikat in gehobener Qualität anzubieten und zum großen Glück gleich von Anfang an bis heute mit einem Küchenchef, der unsere Qualitäts- und Frischephilosophie mit vollster Überzeugung umsetzen kann. Parallel eröffneten wir den hofeigenen Landmarkt mit feinen Landprodukten, der von vielen Besuchern aus nah und fern gerne zum Einkauf genutzt wird. Für uns Schaffende auf dem Bohrerhof der Beweis, den richtigen Weg gegangen zu sein, eben diesen der ehrlichen Qualität und Frische. Das Gästeaufkommen betrug während der Zeltevents 2008 über 50.000 gegenüber anfangs 10.000.

Dieses Potential ist für uns auch Ansporn wie Verpflichtung, das großzügige Bohrerhofareal wie auch die zentrale und dennoch beschauliche Lage mitten im pulsierenden europäischen Wirtschaftsmittelpunkt zu nutzen, um eine einzigartige Oase zu schaffen für genussliches Entspannen und Erholen an der bodenständigen Basis des Wachstums wertvoller Nahrung. Als überzeugte Markgräfler möchten wir den klima- wie lagebedingten Vorsprung in dieser schönen und immer beliebteren Genießerregion nach besten Kräften innovativ unterstützen und mitwirken, den weltweit guten Ruf nachhaltig zu festigen sowie wirtschaftlich weiter auszubauen – ein lohnendes und attraktives Ziel.

Nur ein vertrauensvolles ehrliches Miteinander schafft solide, neue und nachhaltige Werte. Auf der wie vor beschriebenen stabilen Basis aufbauend, planen wir weitere Investitionen für die Erzeugung hochwertiger Landprodukte, einhergehend mit baulichen Aktivitäten für Beherbergung, Freizeit, Events, Tagungen, Kultur etc., auch im Hinblick auf die weltweit steigenden Ansprüche an gesunde Nahrung und beste Lebensqualität. Für die solide Finanzierung bieten wir mit professioneller Betreuung auch einem größeren Kreis die interessante, transparente Anlageform der Mezzanine-Beteiligung mit dem Erwerb von Genussrechten. Ein weiterer Vorteil: Bei uns sehen Sie Ihre Anlage *LandLive* wachsen und wir sind persönlich präsent.

Gerne informieren wir Sie unverbindlich in einem persönlichen Gespräch. Tel. 076 33/92332-110, wir rufen gerne zurück.

Herzlichst
Bruno und Petra Bohrer



das Konzept:

- Das Land in seiner Echtheit und Ursprünglichkeit erleben
- Die Vorzüge des früheren Landgasthofes in einer neuen Form wieder zu beleben
- Durch die Kombination von Anbau, Vermarktung, Gastronomie und Beherbergung dem zunehmenden Bedürfnis auf ein ehrliches ganzheitliches Landerlebnis gerecht zu werden
- Wertschätzung der Arbeit auf Feld und Hof
- Förderung einer besonderen Qualität der Ethik im Umgang mit der Natur und den Menschen
- Stärkung des Vertrauens in die Wertigkeit gesunder, regionaler Lebensmittel durch Transparenz der Produktionsabläufe auf Feld, Hof und in der Küche

Diese Kundeninformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die Beteiligung ist ausschließlich der Verkaufsprospekt mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken, der bei der Bohrerhof GmbH bereit gehalten wird.