



Super KfW-Förderung für SonnenEnergieHäuser®

Mit Beginn des Jahres gelten strengere energetische Anforderungen an Neubauten. So ist der bislang gängige Standard-Level KfW 70 entfallen. Neu zu den bisherigen Standards KfW 55 und 40 gekommen ist KfW 40 Plus. Alle bisherigen und noch zukünftigen Maßnahmen führen uns hin zum „nearly zero energy building“ (kurz: nZEB) oder auf deutsch Niedrigstenergiegebäude. Die Definition KfW 40 Plus ist vereinfacht dargestellt ein Gebäude mit sehr geringem Wärmebedarf. Die benötigte Energie des Hauses (Wärme und Strom) muss zu einem wesentlichen Teil am Haus produziert und im Haus gespeichert werden können. Genau diese Bedingungen erfüllt das System „SonnenEnergieHaus“ perfekt.

Seit Anfang 2016 müssen Neubauten strengere energetische Anforderungen erfüllen. Zum 1. April hat die KfW-Bank ihre Förderkonditionen daran angepasst. Wer nun ein KfW-Effizienzhaus baut oder erwirbt, kann dafür einen doppelt so hohen Kredit beantragen und bekommt bis zu 15 % der Kreditsumme als Tilgungszuschuss.

(Abb. KfW) Seit Anfang 2016 fordert die Energieeinsparverordnung (EnEV), dass der jährliche Energiebedarf von Neubauten 25 % geringer sein muss als bis Ende 2015. Im Programm „Energieeffizient Bauen“ bietet die KfW Kredite für verschiedene Effizienzhaus-Standards an. Der Energiebedarf eines „KfW-Effizienzhaus 40“ liegt zum Beispiel bei nur 40 % des laut EnEV zulässigen Bedarfs. Den bisher niedrigsten Standard, das „KfW-Effizienzhaus 70“, hat die KfW zum 1. April aus dem Programm genommen. Dafür wurde mit dem „KfW-Effizienzhaus 40 Plus“ ein neuer Höchststandard eingeführt. Gebäude, die diesen anstreben, müssen einen erheblichen Teil ihres Energiebedarfs selbst erzeugen und speichern. Dieses Plus an Effizienz wird mit einem besonders attraktiven Tilgungszuschuss belohnt: Kreditnehmer bekommen 15 % (bis 15.000 €) der Kreditsumme erlassen. Um Bauherren größere Investitionen in energieeffiziente Gebäude zu ermöglichen, hat die KfW zum 1. April außerdem die maximale Kredithöhe von bisher 50.000 auf 100.000 € pro Wohneinheit angehoben. Weitere Informationen finden Sie auf www.kfw.de.

Gerd Schallmüller
ReSys AG